



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO E MEIO AMBIENTE

LAUDO DE AVALIAÇÃO nº 06/2017 – ST/DPIMA/DEC

LAUDO PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – CESSÃO DE USO PARA
ATIVIDADE DE APOIO: ALFAIATARIA DA SECRETARIA DE
ECONOMIA E FINANÇAS (SEF)
BLOCO I – SUBSOLO – QGEX – BRASÍLIA/DF

ÁREA DO AVALIANDO: 13,94 m²
CESSÃO DE USO MENSAL: R\$ 1.000,00 (mil reais)

Valor Mínimo = R\$ 954,97

Valor Médio = R\$ 1.062,58

Valor Máximo = R\$ 1.197,53

*Para efeito de cessão de uso podem ser adotados valores a partir do mínimo estabelecido por este Laudo.

- Agosto de 2017 -

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL: RESUMO

Endereço do imóvel QGEx, Bloco I, Subsolo, Setor Militar Urbano.			
Cidade Brasília	UF DF		
Objetivo da Avaliação AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM TERMOS DE MERCADO			
Finalidade da Avaliação CESSÃO DE USO – ALFAIATARIA			
Solicitante e/ou interessado “MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO – SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS”			
Proprietário “MINISTÉRIO DA DEFESA – EXÉRCITO BRASILEIRO”			
Tipo de Imóvel QUARTEL – ALFAIATARIA	Áreas do Imóvel (m²) 13,94 m²		
Metodologia COMPARATIVO DE DADOS	Especificação (fundamentação/precisão) Fundamentação II e Precisão III		
Pressupostos e Ressalvas ÁREA CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA			
Valor para a cessão de uso 1.000,00			
Valor Máximo 1.197,53		Valor Mínimo 954,97	
Nome do Responsável Técnico MARCOS SOARES DE SOUZA	CPF 085.460.367-05	Formação do RT ENG FORT CONSTR	CREA do RT 84392/D-PR
Nome do Responsável Técnico MARIA ISABEL MOTA CARNEIRO SASAKI	CPF 038.658.224-60	Formação do RT ENG CIVIL	CREA do RT 1600259138/D-PB


Marcos Soares de Souza


Maria Isabel Mota Carneiro Sasaki

Brasília, 31 de Agosto de 2017



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO E MEIO AMBIENTE**

Laudo de Avaliação nº 06/2017-ST/DPIMA/DEC

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA CESSÃO DE USO DE PARCELA DO IMÓVEL DF11-0006, DENOMINADO ALFAIATARIA DA SEF, situada no Bloco I – Subsolo – QGEx, Brasília/DF, com área de 13,94 m².

REF.: DIEx nº 457-SG4/Gab_Sect/SEF, 30 MAI 17

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Secretaria de Economia e Finanças (SEF).

Endereço: Avenida do Exército - Setor Militar Urbano (SMU), Quartel General do Exército (QGEx), Bloco I, Subsolo, Brasília - DF CEP: 70630-901.

Telefone: (61) 3415-3180.

2. FINALIDADE DO LAUDO

Fornecer a SEF o valor total de cessão de uso de parcela do imóvel supracitado com a finalidade de prestação de serviços de alfaiataria.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo da avaliação é calcular, através de modelos matemáticos de inferência estatística, os valores mínimo, médio e máximo para o preço de cessão de uso (aluguel mensal) de parcela do imóvel em questão, com base na comparação com outros imóveis que apresentarem similaridade com a benfeitoria a ser avaliada.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

O laudo apresenta todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada que afetam as análises, opiniões e suas conclusões. No Método Comparativo Direto de dados de mercado foi utilizado o software SisDEA da Pelli Sistemas Engenharia

Dois assinaturas manuscritas em azul, uma maior e mais legível, e outra menor e mais abstrata, localizadas no canto inferior direito da página.

O avaliador inspecionou pessoalmente o imóvel avaliando elaborando o laudo por si e ninguém mais, a não ser o avaliador, que preparou as análises e as respectivas conclusões. O laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional. A localização de cada imóvel em relação ao avaliando foi verificada pelo autor do laudo.

Para determinar o valor da avaliação, foi adotado o Método Comparativo Direto de dados utilizando o processo da "Inferência Estatística". Para tanto, efetuou-se uma ampla e detalhada pesquisa de mercado, consultando as fontes competentes, principalmente corretoras e imobiliárias locais, para obtenção de ofertas e de informações específicas do mercado local para o tipo de imóvel avaliando.

A documentação foi fornecida pela Secretaria de Economia e Finanças (SEF). Considerou-se que o imóvel possui documentação regularizada, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, considerando seu estado atual de conservação observado quando da vistoria em 08 de junho de 2017.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

5.1 PROPRIETÁRIO

União Federal, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, Secretaria de Economia e Finanças (SEF).

5.2 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Parcela do imóvel DF 11-0006 referente ao Quartel General do Exército (QGEx) – Secretaria de Economia e Finanças (SEF), localizado na Avenida do Exército - Setor Militar Urbano (SMU), Bloco I, Subsolo, Brasília - DF CEP: 70630-901.

5.3 TIPO DO BEM

Trata-se de uma parcela de imóvel de propriedade da União Federal, sob a jurisdição do Ministério da Defesa/Exército Brasileiro, de responsabilidade administrativa da Secretaria de Economia e Finanças (SEF).



Figura 01 – Localização do imóvel avaliando no Bloco I, Subsolo – SEF (Fonte: OPUS).

[Handwritten signature]
4

6. DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA

O presente trabalho foi elaborado de acordo com as normas abaixo descritas:

- NBR 14.653-1/2001 - Avaliação de Bens. Parte 1: Procedimentos Gerais.
- NBR 14.653-2/2011 - Avaliação de Bens. Parte 2: Imóveis Urbanos.
- Instrução Normativa/Secretaria do Patrimônio da União, IN/SPU Nº 2, de 2 de maio de 2017. Dispõe sobre as diretrizes de avaliação dos imóveis da União ou de seu interesse, bem como define os parâmetros técnicos de avaliação para cobrança em razão de sua utilização. Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão.

7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

7.1 PERÍODO DA VISTORIA "IN LOCO"

Procedeu-se vistoria "in loco" na Secretaria de Economia e Finanças (SEF), no período de 06 à 08 de junho de 2017, com objetivo de conhecer o avaliando. Durante esse período foram feitas pesquisas de mercado local, contato com os corretores de imóveis, e elaborado vistoria técnica no imóvel avaliando (ANEXO I).

7.2 PARTICULARIDADES DOS DADOS

O mercado na região do imóvel avaliando apresenta baixa valorização imobiliária devido aos serviços locais existentes serem exclusivamente de atividades militares. Nas proximidades do imóvel avaliando encontram-se serviços públicos essenciais, tais como coleta de lixo, rede de água e esgoto, iluminação pública, rede telefônica, transporte público, etc.

Demais alfaiatarias da região encontram-se localizadas em Shoppings Center e zonas comerciais, o que deixa o avaliando atípico dos dados de mercado. Reitera-se que a Diretoria de Patrimônio Imobiliário/Departamento de Engenharia e Construção estão em parceria com a Secretaria do Patrimônio da União, desenvolveu um modelo de avaliação pelo método da Renda, de forma que, para este tipo de Cessão de Uso para atividade de apoio sejam levados em consideração a necessidade do quartel, o efetivo da Organização Militar e as despesas da alfaiataria.

8. METODOLOGIA APLICADA

8.1 PLANEJAMENTO DA PESQUISA

A busca por dados limitou-se ao valor de aluguel de imóveis do tipo sala comercial pequeno e locais utilizados para atividades do tipo: alfaiataria em torno da região de interesse, formando um conjunto de imóveis que nos retratam ao máximo possível, a despeito das limitações, as condições sócio-econômicas da região idealizada para a comercialização.

8.2 IDENTIFICAÇÃO DAS VARIÁVEIS DO MODELO

Foram analisadas as seguintes variáveis: “Área Total”, “Banheiro”, “Condomínio”, “Padrão Construtivo” e “Valor total”. Totalizando 5 variáveis.

Realizados os diversos testes com os dados coletados, constatou-se que as variáveis que mais apresentavam influência na determinação do valor foram:

Variável dependente:

- ✓ **Valor total:** variável explicativa que indica o valor total para a cessão de uso mensal.

Variável independente:

- ✓ **Área Total:** variável numérica que indica a área total do imóvel em m²; e
- ✓ **Padrão construtivo:** variável qualitativa com a escala construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Baixo, 2 - Normal, 3 – Alto.

8.3 LEVANTAMENTO DE DADOS DE MERCADO

A diligência realizada com o fim da coleta de dados obteve 22 (vinte e dois) dados de mercado (vide Anexo II) como formadores da amostra, sendo efetivamente utilizados no modelo 16 dados.

8.4 VARIÁVEIS DO IMÓVEL AVALIANDO

Os valores das variáveis consideradas inicialmente no modelo, lançados para o imóvel avaliando, foram conforme Tabela 01:

TABELA 01: VARIÁVEIS DO IMÓVEL AVALIANDO

VARIÁVEIS	CARACTERÍSTICA
Área do Total (m ²)	13,94
Padrão Construtivo	2 (padrão médio)

8.5 METODOLOGIA EMPREGADA

Para a avaliação do avaliando foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, baseado na existência de imóveis suficientemente semelhantes ao avaliando, resguardadas as suas peculiaridades inerentes aos seus respectivos locais. Com tal procedimento, chegou-se ao valor total de aluguel – cessão de uso do avaliando.

8.6 PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS

Para cálculo do valor da cessão de uso empregou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, levado a efeito segundo a metodologia geral de pesquisa, visando atingir um maior grau de objetividade, reduzindo a subjetividade ao máximo.

Eleita a metodologia avaliatória, desenvolveu-se estudo comparativo através de inferências estatísticas com abrangência bastante ampla, compreendendo quatro fases, analiticamente identificadas:

- Estabelecimento do âmbito do levantamento de dados de mercado para constituir a amostra;
- Determinação da amostra e seleção das variáveis correlacionadas com os valores; e
- Estimativa da função de regressão e teste de hipóteses sobre o modelo inferido.



8.6.1 AMOSTRAGEM

As referidas pesquisas permitiram a identificação de atributos que poderiam influenciar na formação do valor de cada imóvel, tais como: tamanho da área, padrão construtivo e localização.

8.7 INFERÊNCIAS

8.7.1 MODELOS

No Anexo II é apresentado ao final o resumo da amostra e um total de 22 (vinte e dois) imóveis pesquisados com as características e atributos dos dados levantados.

No Anexo III apresenta-se as memórias de cálculo dos modelos inferidos, os testes (Relatório Estatístico) e o exame do comportamento das variáveis selecionadas.

Das pesquisas desenvolvidas sobre o comportamento das variáveis que influenciam na formação dos valores venais das casas despontaram representativas, quando cotejadas com as demais, a Área Total do Imóvel, com a seguinte equação:

Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

$$1/\text{Valor total} = +0,001298195672 - 1,138039067E-005 * \text{Área total} - 0,0002862985917 * \ln (\text{Padrão construtivo})$$

8.7.2 TRATAMENTO DOS DADOS

No tratamento estatístico buscou-se a convicção do valor de mercado das casas, explicando as variações dos valores obtidos no mercado imobiliário, através do ajustamento de uma Equação de Regressão com parâmetros que possuem significância comprovada.

Dessa forma, como apresentado no ANEXO III, identificou-se um modelo matemático de homogeneização entre os dados observados, mediante metodologia de pesquisa científica, utilizando-se o método dos mínimos quadrados para obtenção de estimativas não-tendenciosas dos parâmetros.

A função de Regressão Múltipla obtida pelo SisDEA foi submetida aos testes usuais e pode ser considerada um modelo estatístico que permite a predição interpolativa, com as verificações a seguir.

8.7.2.1 ANÁLISE DE CORRELAÇÃO

O objetivo da análise de correlação é verificar o grau de relação entre a variável explicada e as variáveis explicativas, formadoras de valor.

Esta análise deu-se através do cálculo do coeficiente de correlação que expressa o grau em que estas variáveis estão relacionadas entre si.

Os coeficientes de correlação parcial entre as variáveis estão apresentados no ANEXO III.

O relacionamento entre as variáveis pode ser classificado de acordo com o coeficiente de correlação em:



TABELA 02: COEFICIENTE DE CORRELAÇÃO

VALOR	CORRELAÇÃO
R = 0	Nula
0 < R = 0,39	Fraca
0,40 < R < 0,69	Média
0,70 < R < 0,89	Forte
0,90 < R < 1	Fortissima
 R = 1	Perfeita

No presente trabalho, foi obtido para coeficiente de correlação da Equação de Regressão o valor de **R=0,79**, conforme apresentado no relatório do SisDEA, sendo enquadrado como Relação Forte.

8.7.2.2 COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO

Calcula-se ainda o coeficiente de determinação, que é dado por R^2 e significa a percentagem do valor da avaliação que é explicada pela equação ajustada da regressão. Isto acontece devido ao fato de que este coeficiente sempre cresce com o aumento do número de variáveis independentes e não leva em conta o número de graus de liberdade perdidos a cada parâmetro estimado.

8.7.2.3 SIGNIFICÂNCIA DOS REGRESSORES

Trata-se de parâmetro de importância fundamental na análise de regressão. Através do nível de significância dos regressores podemos concluir se uma variável estudada como formadora de valor é importante ou não na formação do valor de avaliação.

No presente caso foram obtidas as seguintes significâncias, conforme apresentado no relatório do SisDEA:

TABELA 03: SIGNIFICÂNCIA

Variáveis	Transf.	t Obs.	Significâncias (%)	Nível de Confiança (%)
Área total	x	-3,86	0,20	99,80
Padrão construtivo	ln(x)	-2,33	3,64	96,36
Valor total	1/y	10,77	0,01	99,99

FONTE: SisDEA

8.7.2.4 ANÁLISE DE VARIÂNCIA

A hipótese da equação de regressão não ser representativa é estudada através da análise de variância, dentro de uma probabilidade máxima de não existência da regressão de 1%.

A análise de variância é realizada, via teste de hipótese, utilizando-se a distribuição de Fisher-Snedecor (Anexo III)



No presente caso, o valor de F calculado, conforme apresentado no relatório do SisDEA, foi de **FCALC = 11,45**, (0,01).

8.7.2.5 ANÁLISE DA MULTICOLINEARIDADE

A existência de relação linear exata entre as variáveis independentes constitui a chamada multicolinearidade que provoca perturbações no modelo, podendo invalidar os resultados. O indício mais claro da existência da multicolinearidade é quando o R^2 é bastante alto, o que não acontece em nosso modelo (**R2 = 0,12**). Além disso, foi verificada esta hipótese através dos gráficos apresentados a seguir, de onde se constatou que ela não existe.

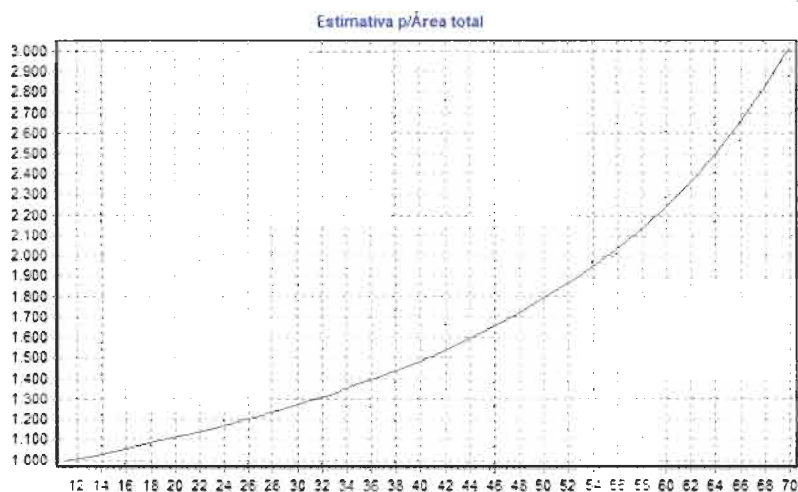


FIGURA 02: Estimativa para Área total (Fonte: SisDEA)

8.7.2.6 ANÁLISE DE HOMOCEASTICIDADE

A hipótese de variância constante dos resíduos (homocedasticidade) é fundamental, pois toda a teoria é baseada nesta condição. Esta hipótese foi verificada através de análise do Gráfico de resíduos - Regressão Linear (ANEXO III) e constatou-se que a variância dos resíduos é constante, ou seja, os pontos estão espalhados sem nenhum desenho definido.

8.7.2.7 NORMALIDADE DOS RESÍDUOS

A distribuição dos resíduos obtida pelo SisDEA e apresentada na tabela de Normalização dos Resíduos (ANEXO III) está próxima da curva normal, o que torna o resultado aceitável sobre este aspecto.

O gráfico e a tabela ilustram os resultados obtidos no SisDEA, que demonstram a adequação da distribuição dos resíduos obtida no SisDEA (62% - 93% - 100%) com o intervalo de Distribuição Normal sugerido (66 à 75% - 85 à 95% - 95 à 100%).

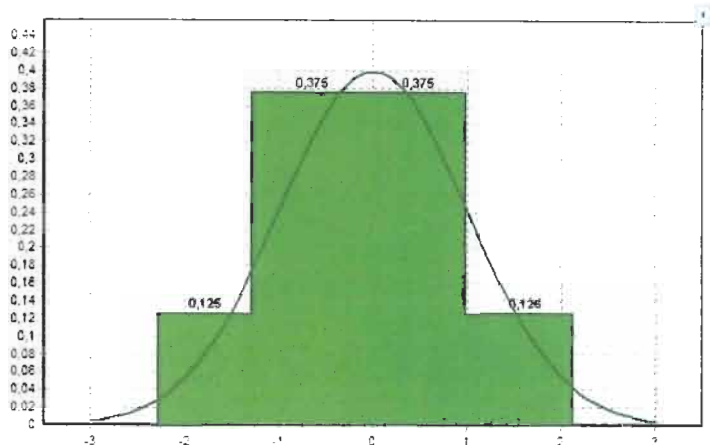


FIGURA 03: Distribuição (Fonte: SisDEA)

TABELA 04: NORMALIDADE DOS RESÍDUOS

Intervalo	Curva Normal	Modelo
-1, +1	68%	62%
-1,64, +1,64	90%	93%
-1,96, +1,96	95%	100%

8.7.3 ANÁLISE DO CAMPO DE ARBÍTRIO:

O campo de arbítrio corresponde à semi-amplitude de 15% em torno da estimativa pontual adotada. Em nosso modelo o campo de arbítrio obtido através do SisDEA é apresentado na tabela a seguir:

TABELA 05: CAMPO DE ARBÍTRIO

VALORES (R\$/m²)	
RL Mínimo	903,19
RL Máximo	1.221,97

8.8 ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Na especificação da avaliação será determinado o grau de fundamentação e de precisão do modelo utilizado.

8.8.1 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DE MODELOS DE REGRESSÃO LINEAR

Serão utilizados os procedimentos indicados no item 9.2.1 da NBR 14653-2:2011.

8.8.1.1 Caracterização do Imóvel Avaliado

Completa quanto a todas as variáveis analisadas.

Pontuação: 3

8.8.1.2 Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados

Foram utilizados 28 dados de mercado, entretanto 16 imóveis foram efetivamente utilizados na avaliação. Sabe-se que no modelo 2 variáveis são independentes ($k=2$), desta forma temos que $4(k+1)=12$ dados de mercado necessários, no mínimo, para o grau II.

Pontuação: 2

8.8.1.3 Identificação dos dados de mercado

Foram apresentadas informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo. **Pontuação: 2**

8.8.1.4 Extrapolação

Nenhuma extrapolação foi admitida. **Pontuação: 3**

8.8.1.5 Nível de significância α máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor

Conforme os resultados obtidos, a porcentagem ficou no limite dos 10%. **Pontuação: 3**

8.8.1.6 Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados

Conforme os resultados obtidos no programa utilizado, as porcentagens ficaram abaixo de 1%. **Pontuação: 3**

8.8.2 ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO A FUNDAMENTAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DE MODELO DE REGRESSÃO LINEAR

Para o enquadramento do laudo segundo o seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear, foram obtidos **16 pontos**.

De acordo com a tabela 2, no item 9.2.1. da norma, temos que o grau de fundamentação obtido para esta avaliação é o **GRAU II**.

8.8.3 GRAU DE PRECISÃO PARA MODELO DE REGRESSÃO LINEAR

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa foi de **22,83%** desta forma, foi obtido o GRAU III para a estimativa do valor no caso de utilização de modelos de regressão linear.

Imo	Valor	Max.	Min	%Amp	%Max.	%Min.
1	1.062,58	1.197,53	954,97	22,83	10,13	12,70

FIGURA 04: Amplitude (Fonte: SisDEA)

9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E SUA DATA DE REFERÊNCIA

Grau de fundamentação obtido: II

Grau de precisão para regressão linear obtido: III

Valor médio mensal da cessão de uso de parcela do imóvel: R\$ 1.062,58, adotamos o valor de **R\$ 1.000,00** (mil reais).

Data de referência: **31 de Agosto de 2017**.



11

10. CONCLUSÃO

De acordo com a metodologia adotada neste trabalho pode-se afirmar com 80% de certeza que o valor máximo de mercado da referida cessão de uso de parcela do imóvel, perfaz, em valores nesta data, para:

TABELA 06: VALOR FINAL

VALORES	VALOR MENSAL PARA A CESSÃO DE USO PARA ATIVIDADE DE APOIO - ALFAIATARIA – R\$
MÍNIMO	954,97
MÉDIO	1.062,58
MÁXIMO	1.197,53

Considerando que não existem razões mercadológicas para se adotar um valor próximo ao médio, indica-se o valor de R\$ **1.000,00** (mil reais) como o mais representativo para o valor da cessão de uso para atividade de apoio: tipo alfaiataria.

11. TAXA DE ÁGUA

Conforme solicitação da SEF foi estimada a taxa de água com base no cálculo para a cobrança da Companhia de Saneamento Ambiental do Distrito Federal – CAESB e da Companhia Energética de Brasília – CEB.

Considerando que não existe a possibilidade de instalação, no local da cessão de uso, de medidores de consumo de água e energia elétrica será acrescida uma taxa mensalmente conforme indica a SEF, para a compensação dessas despesas calculadas com base no número de funcionários e equipamentos utilizados pela alfaiataria.

11.1 Taxa de água

Considerando que a Alfaiataria faz uso indireto da água, não estimamos valor para a cobrança da água, devendo ser incluída no valor de cessão de uso.

11.2 Taxa de energia elétrica

Para o cálculo do consumo médio de energia da Alfaiataria, considerou-se os seguintes itens:

- Lâmpadas 40w = 4 unidades; e
- Ar condicionado = 1 unidade.

Conforme informações da Base Administrativa do Quartel General do Exército – B ADM QGEx, o valor cobrado para consumo em kWh, para o horário fora de ponta, para consumidores de ligação AZUL e tarifa THS A4 foi de: R\$ 0,5475694/kWh, para o período do mês de maio/17, para o Poder Público, vejamos a Tabela 07 a seguir:

TABELA 07: VALOR ESTIMADO PARA ENERGIA

ITENS	UN	POTENCIA (W)	HORAS DIARIAS DE USO	DIAS NO MÊS	(Wh)	KWH	PREÇO
LAMPADAS 40W	4	40	8,00	22	28.160,00	28,160	R\$ 15,21
ARCONDICIONADO	1	630	4,00	22	55.440,00	55,440	R\$ 29,94
Preço estimado para energia							R\$ 40,00

FONTES: <http://www.ceb.com.br/index.php/tudo-sobre-a-conta-de-luz/370-tudo-sobre-a-conta-de-luz>

12. QUALIFICAÇÃO LEGAL COMPLETA DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO:

MARCOS SOARES DE SOUZA – CAP QEM – CREA nº 84892-D/PR

- ✓ Engenheiro de Fortificação e Construção – Instituto Militar de Engenharia/RJ (2001-2005);
- ✓ Curso de Avaliação de Imóveis – Instituto de Logística da Aeronáutica/SP (2006);
- ✓ Instrutor do Estágio de Avaliador de Imóveis da União – Centro de Instrução de Engenharia e Construção – CIEC/Departamento de Engenharia e Construção – DEC/Exército Brasileiro – Araguari/MG (2017).

MARIA ISABEL MOTA CARNEIRO SASAKI – 1º TEN OTT ENG CIVIL – CREA nº 1600259138-D/PB

- ✓ Engenheira Civil – Universidade Federal de Campina Grande/PB (1999-2005);
- ✓ Curso de Avaliação de Imóveis Urbanos com Emprego de Inferência Estatística – Prof. Figueiredo/DF (2013);
- ✓ Instrutora do Estágio de Avaliador de Imóveis da União – Centro de Instrução de Engenharia e Construção – CIEC/Departamento de Engenharia e Construção – DEC/Exército Brasileiro – Araguari/MG (2017); e
- ✓ Pós-Graduação em Avaliação, Auditoria e Perícias de Engenharia – IPOG/DF (2015-2017).

13. ANEXO I – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO


14. ANEXO II – RELATÓRIO DE AMOSTRAS

15. ANEXO III – ANÁLISE DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA

16. ANEXO IV – DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Brasília, DF, 31 de Agosto de 2017


MARCOS SOARES DE SOUZA
 CAP QEM – Engenheiro de Fortificação e Construção


MARIA ISABEL MOTA CARNEIRO SASAKI
 1º TEN OTT – Engenheira Civil



ANEXO I

____RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO



FIGURA 05: Localização da Alfaiataria da SEF no subsolo do Bloco I (Fonte: Avaliador).



FIGURA 06: Alfaiataria da SEF (Fonte: Avaliador).



FIGURA 07: Uso de ferro e ponto de água (Fonte: Avaliador).



FIGURA 08: Utilização de energia – iluminação, ferro de passar e ar condicionado (Fonte: Avaliador).

ANEXO II

_____ RELATÓRIO DE MERCADO



DADO 01

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Setor Srtvs, Asa Sul, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Acontece Imobiliária CRECI 4996 (61) 3344-4112
ÁREA TOTAL (m²)	35,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	NÃO
CONDOMÍNIO (R\$)	275,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.000,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	VILLA54919

DADO 02

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Quadra Shn Quadra 1, Asa Norte, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Brasilis Empreendimentos Imobiliários (61) 3045-0600
ÁREA TOTAL (m²)	27,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	SIM
CONDOMÍNIO (R\$)	Sem informação
PADRÃO CONSTRUTIVO	3 - ALTO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.100,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	VILLA58261

DADO 03



TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Bloco CLN 305 BLOCO B, Asa Norte, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	ALPHA BRASILIA (61) 3345-9797
ÁREA TOTAL (m²)	30,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	SIM
CONDOMÍNIO (R\$)	1366,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	1.160,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	VILLA58261



DADO 04

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	SEPS 705/905, BLOCO C, Entrada 25, Asa Sul, Ed. Mont Blanc - SAO240
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Thais Imobiliária (61) 3031-2200 aluguel@thaisimobiliaria.com.br
ÁREA TOTAL (m²)	19,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	SIM
CONDOMÍNIO (R\$)	212,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	900,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	SAO240

DADO 05

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Sul, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva real
ÁREA TOTAL (m²)	11,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	SIM
CONDOMÍNIO (R\$)	1.066,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	2.400,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD SAO258

DADO 06

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Sul, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva real
ÁREA TOTAL (m²)	10,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	SIM
CONDOMÍNIO (R\$)	-
PADRÃO CONSTRUTIVO	3 - ALTO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	2.169,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD 45098282

DADO 07

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Norte, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva real
ÁREA TOTAL (m²)	11,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	498,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 – MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	1.000,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD SAO251

DADO 8

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Norte, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva real
ÁREA TOTAL (m²)	11,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	650,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	3 – ALTO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	1.100,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD SAO229

Two handwritten signatures in blue ink are located in the bottom right corner of the page. The first signature is a simple, stylized line, and the second is a more complex, cursive signature.

DADO 9

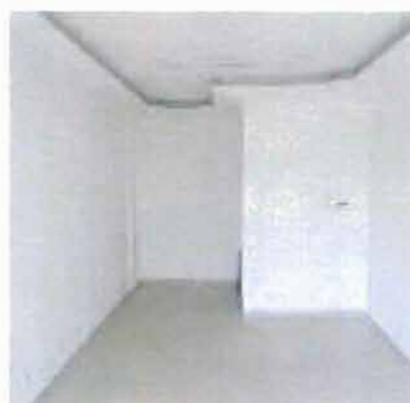
TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Norte, Brasília/DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva real
ÁREA TOTAL (m²)	20,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	212,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	800,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD IMB 128

Handwritten signature and a circular stamp or seal.

DADO 10

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Cls 115 Bloco a Loja Asa Sul, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	ITAMARATY IMÓVEIS (61) 3223-9515
ÁREA TOTAL (m²)	70,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	3.500,00
DATA DA PESQUISA	17 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	IM111520933

DADO 11



TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Quadra Cln 305 Bloco E Asa Norte, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	ABADIA IMOVEIS (61) 3226-3000
ÁREA TOTAL (m²)	25,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	215,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.700,00
DATA DA PESQUISA	30 de julho de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	IM011431785

DADO 12

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Norte, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	63,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	318,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	3 - ALTO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	4.000,00
DATA DA PESQUISA	31 de julho de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD SAN516575A01

DADO 13



TIPOLOGIA LOCAL	LOJA COMERCIAL
	Quadra CA 5, 110, Asa Norte, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	36,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	345,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.100,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD LO 0084

DADO 14

TIPOLOGIA LOCAL	LOJA COMERCIAL
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Quadra CLSW 101 Bloco B, Sudoeste, Brasília - DF
ÁREA TOTAL (m²)	Viva Real
COM BANHEIRO NO LOCAL	40,00
CONDOMÍNIO (R\$)	sim
PADRÃO CONSTRUTIVO	393,00
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	2 - MÉDIO
DATA DA PESQUISA	1.200,00
CÓDIGO DO IMÓVEL	01 de Agosto de 17
	COD LO 0015

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page. There are two distinct signatures, one in blue ink and one in black ink, along with some circular stamps or marks.

DADO 15



TIPOLOGIA LOCAL	LOJA COMERCIAL
	Quadra CLSW 103 Bloco A, 01, Sudoeste, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	36,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	sim
CONDOMÍNIO (R\$)	404,00
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	1.600,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD SAN 626051 AO1

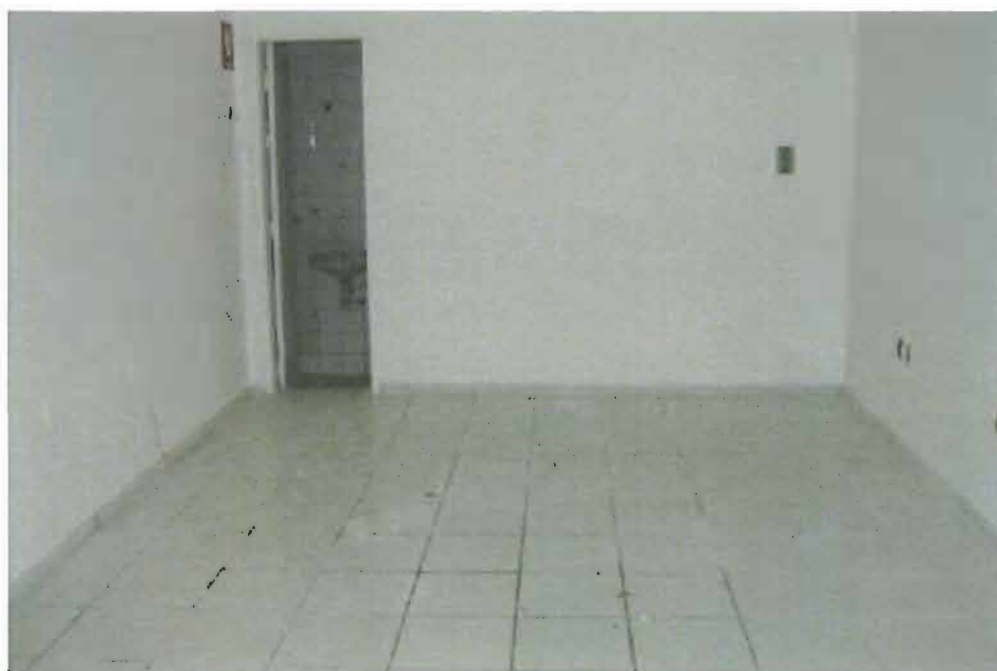
DADO 16



TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Sul, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	41,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	Não
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.580,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD PRADIOII-08A

DADO 17

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Sig Quadra 8, - Zona Rural, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva real
ÁREA TOTAL (m²)	38,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	SIM
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.500,00
DATA DA PESQUISA	01 de agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD. VILLA52097A01

DADO 18

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	SDS BLOCO L LOTE 30 Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	25,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	Sim
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	2.060,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD 1176270

DADO 19



TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Asa Norte, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	45,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	Sim
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	1.400,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD 396905

DADO 20

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Quadra CLSW 300B, Bloco 3, Noroeste, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	26,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	Sim
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	2 - MÉDIO
VALOR DO ALUGUEL - OFERTA (R\$)	2.500,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD a18385

DADO 21



TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	Quadra CLSW 100, - Sudoeste, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Viva Real
ÁREA TOTAL (m²)	32,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	Sim
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	3 – ALTO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	4.000,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD VILLA64995A01

DADO 22

TIPOLOGIA	LOJA COMERCIAL
LOCAL	CLSW 302, - Sudoeste, Brasília - DF
CONTATO DO IMÓVEL (CORRETOR OU PROPRIETÁRIO)	Acontece Imobiliária CRECI 4996 (61) 3344-4112
ÁREA TOTAL (m²)	33,00
COM BANHEIRO NO LOCAL	Sim
CONDOMÍNIO (R\$)	
PADRÃO CONSTRUTIVO	1 - BAIXO
VALOR DO ALUGUEL – OFERTA (R\$)	1.000,00
DATA DA PESQUISA	01 de Agosto de 17
CÓDIGO DO IMÓVEL	COD VILLA43632A01

Handwritten signature and scribble in the bottom right corner of the page.

RESUMO DE AMOSTRA – DADOS PARA O SISDEA

Item	Endereço	Contato	Variáveis independentes			Variável Dependente	
			ÁREA m²	banheiro no local sim ou não	CONDOMÍNIO (R\$)		PADRÃO CONSTRUTIVO Baixo (1); Médio (2); Alto (3)
1	Setor Srvs, Asa Sul, Brasília/DF	Acontece Imobiliária CRECI 4996 (61) 3344-4112	35,00	não	275,00	2	1000,00
*2	Quadra Shn Quadra 1, Asa Norte, Brasília/DF	Brasilis Empreendimentos Imobiliários (61) 3045-0600	27,00	sim		3	1100,00
3	Bloco CLN 305 BLOCO B, Asa Norte, Brasília/DF	ALPHA BRASILIA (61) 3345-9797	30,00	sim	1366,00	1	1600,00
4	SEPS 705/905, BLOCO C, Entrada 25, Asa Sul, Ed. Mont Blanc - SAO240	Thais Imobiliária (61) 3031-2200 aluguel@thaisimobiliaria.com.br	19,00	sim	212,00	1	900,00
*5	Asa Sul, Brasília/DF	Viva Real	11,00	sim	1066,00	2	2400,00
*6	Asa Sul, Brasília/DF	Viva Real	10,00	sim		3	2169,00
7	Asa Norte, Brasília/DF	Viva Real	11,00	sim	498,00	2	1000,00
8	Asa Norte, Brasília/DF	Viva Real	11,00	sim	650,00	3	1100,00
9	Asa Sul, Brasília/DF	Viva Real	20,00	sim	212,00	1	800,00
10	Cis 115 Bloco a Loja Asa Sul, Brasília - DF	ITAMARATY IMÓVEIS (61) 3223-9515	70,00	sim		2	3500,00
11	Quadra Cln 305 Bloco E Asa Norte, Brasília - DF	ABADIA IMOVEIS (61) 3226-3000	25,00	sim	215,00	2	1700,00
12	Asa Norte, Brasília/DF	Viva Real	63,00	sim	318,00	3	4000,00
13	Quadra CA 5, 110, Asa Norte, Brasília - DF	Viva Real	36,00	sim	345,00	2	1100,00
14	Quadra CLSW 101 Bloco B, Sudoeste, Brasília - DF	Viva Real	40,00	sim	393,00	2	1200,00
15	Quadra CLSW 103 Bloco A, 01, Sudoeste, Brasília - DF	Viva Real	36,00	sim	404,00	2	1600,00
*16	Asa Sul, Brasília/DF	Viva Real	41,00	não		1	1580,00
17	Sig Quadra 8, - Zona Rural, Brasília - DF	Viva Real	38,00	sim		1	1500,00
18	SDS BLOCO L LOTE 30, Brasília - DF	Viva Real	25,00	sim		2	2060,00
19	Asa Norte, Brasília/DF	Viva Real	45,00	sim		1	1400,00
*20	Quadra CLSW 300B, Bloco 3, Noroeste, Brasília - DF	Viva Real	26,00	sim	200,00	2	2500,00
*21	Quadra CLSW 100, Sudoeste, Brasília - DF	Viva Real	32,00	sim		3	4000,00
22	CLSW 302, - Sudoeste, Brasília - DF	Acontece Imobiliária CRECI 4996 (61) 3344-4112	33,00	sim		1	1000,00

* Dados que não foram utilizados no Modelo Estatístico (retirados da Amostra de dados)

ANEXO III

Análise de inferência estatística



RELATÓRIO ESTATÍSTICO – REGRESSÃO LINEAR

Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	22
Dados utilizados no modelo:	16

Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,7986803 / 0,9288806
Coefficiente de determinação:	0,6378902
Fisher - Snedecor:	11,45
Significância do modelo (%):	0,01

Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	62%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

Análise da variância:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	0,000	2	0,000	11,450
Não Explicada	0,000	13	0,000	
Total	0,000	15		

Equação de regressão / Função estimativa (moda, mediana e média):

$$1/\text{Valor total} = +0,001298195672 - 1,138039067E-005 * \text{Área total} - 0,0002862985917 * \ln(\text{Padrão construtivo})$$

Testes de Hipóteses:

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Área total	x	-3,86	0,20
Padrão construtivo	ln(x)	-2,33	3,64
Valor total	1/y	10,77	0,01

Correlações Parciais:

Correlações parciais para Área total	Isoladas	Influência
Padrão construtivo	0,12	0,33
Valor total	-0,70	0,73

Correlações parciais para Padrão construtivo	Isoladas	Influência
Valor total	-0,47	0,54

Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau	Grau	Grau	Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	III
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	II
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	II
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	III
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	III
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	III
				Total de pontos	16

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

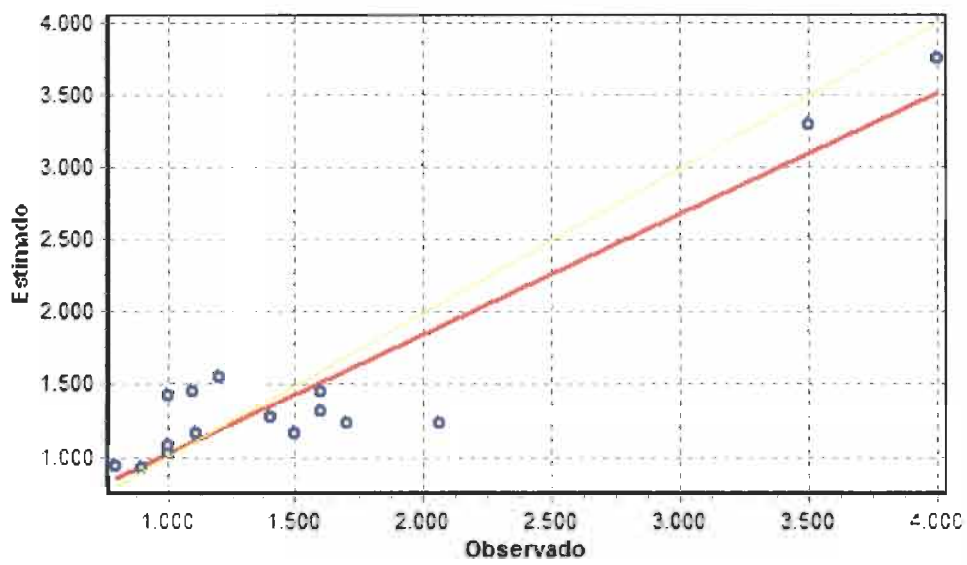
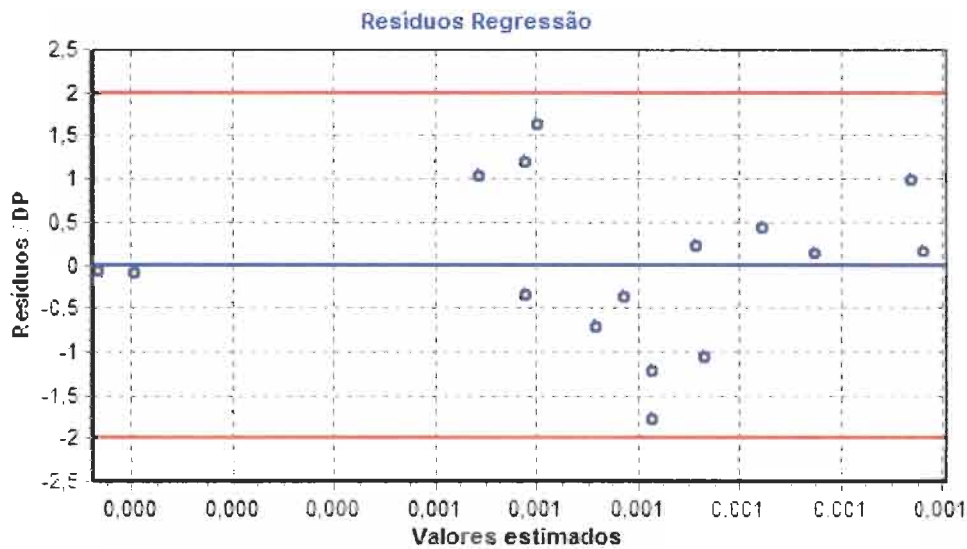


Gráfico de resíduos - Regressão Linear



ANEXO IV

_____ **Documentação do Imóvel Avaliando**

Handwritten signature and circular stamp.



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONTRUÇÃO
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO E MEIO AMBIENTE



Dados Cadastrais dos Imóveis

Dados da Pesquisa

Região Militar: 11ª RM
Unidade da Federação: Distrito Federal
Município: Brasília
NOCAD: DF110006
RIP:
Organização Militar: Todos
Utilização: Todos
Tipo: Todos
Encargo: Todos

Planta: Todos
Ficha Patrimonial: Todos
Memorial Descritivo: Todos
Terreno de Marinha: Todos
Título de Transferência: Todos
Título de Propriedade: Todos
Termo de Entrega e Recebimento: Todos
Imóvel COM Parcela: Todos
Imóvel COM Tra Vencido: Todos
Status do Imóvel: Ativo

11ª RM

NOCAD	RIP	Endereço	Município	Área Total (m²)
DF110006	9701006965000	Quartel General do Comando do Exército - Setor Militar Urbano.	Brasília	1.855.588,00

Quantidade de Imóveis: 1
Área Total dos Imóveis (m²): 1.855.588,00



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E CONTRUÇÃO
DIRETORIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO E MEIO AMBIENTE**



ALMANAQUE CADASTRAL DOS IMÓVEIS

Dados da Pesquisa

Região Militar: 11ª RM
 Unidade da Federação: Distrito Federal
 Município: Brasília
 NOCAD: DF110006
 RIP:

Planta: Todos
 Ficha Patrimonial: Todos
 Memorial Descritivo: Todos
 Terreno de Marinha: Todos
 Título de Transferência: Todos
 Título de Propriedade: Todos
 Termo de Entrega e Recebimento: Todos
 Imóvel COM Parcela: Todos
 Imóvel COM Tra Vencido: Todos
 Status do Imóvel: Ativo

Cadastro	RIP	OM Resp	Endereço do Imóvel	Município	Destinação	Área (m²)	TT	TP	TER	Serv Enc	Observações			PL
											Tom	T/Ma	Pro	
DF110006	9701006965000	PMB	Quartel General do Comando do Exército - Setor Militar Urbano.	Brasília	1- PNR 2- PNR 3- PNR 4- PNR 5- PNR 6- PNR 7- PNR 8- Capela/Mitralgreja 9- HTO (Hotel Trânsito Oficiais) 10- Circulo Militar Oficiais 11- Quartel	1.855.588,00	S	S	S	N	S	N	N	S

Região Militar*: 11ª RM

UF*: Distrito Federal

Município*: Brasília

PROCAD: 01110000

GM Responsável: PROCAD MILITAR DE BRASÍLIA

Forma de Incorporação: Aquisição de terras públicas pelo INCRA

RIP*: 020100005000

Endereço*: Quadra 01, Conj. 01, Lote 01, Área Especial 01, Sudoeste do Distrito Federal

Área Total*: 1.000,00 m²

Tipo*:

Encargo:

Título de Transferência: Portaria de Registro nº 1.111, de Registro de Atos Militares e Administrativos, CONSULTEC, DE 27/03/2002, DOU nº 104, de 28/03/2002, p. 26.

Título de Propriedade: Matrícula nº 2.020, de 31/03/1993, Livro 1, Cartório do 2º Ofício, Brasília, DF, DOU nº 104, de 28/03/2002, p. 26.

Termo de Entrega e Recebimento: Portaria nº 1.111, de 27/03/2002, Termo Aditivo nº 1.111, de 28/03/2002, DOU nº 104, de 28/03/2002, p. 26.